



ADN85

45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Tél : 0549050842

Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP

N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2024

Siret : 53480098200025

Code NAF : 7120 B

N° TVA : FR66534800982

N° RCS : Niort 534800982

Constat de Risque d'Exposition au PLOMB

RAPPORT 3707-JE-VERRECCHIA

ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 04/11/2024

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 - arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, et c...);
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...);
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

Contexte de réalisation du CREP :

Concerne	Nature de la mission	
<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives <input type="checkbox"/> Parties communes	<input checked="" type="checkbox"/> Avant-vente <input type="checkbox"/> Avant location <input type="checkbox"/> Avant travaux	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non Occupation du logement : Vide

Renseignements relatifs au bien

Propriétaire

Nom - Prénom : Mme VERRECCHIA Laurence
Adresse : 12 ter rue de la Paix - 85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

Lieu d'intervention : 2 place Georges Clémenceau - 85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

Matériel utilisé

Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive	ASN n°	Nom de la personne compétente PCR
Heuresis Pb200i	09/07/2026	Cd 109	202 MBq	RTV-0789.21-5	09/07/2021	T790246 du 13/06/2018	PRIVE Franck

Conclusions :

Lors de la présente mission, 229 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	229/100%	114 / 49.8%	100 / 43.7%	15 / 6.6%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne menant à bien des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur

Nom - Prénom : M. ARNDT Jean-Baptiste ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à

l'acte authentique pour ne pas être en aucun cas tenu responsable de la responsabilité de l'acte ou de sa compagnie d'assurance

compétences ont été certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION
102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE.

n° de certification et date de validité : n°17-1071 - 29/11/2029

valide jusqu'au 31/12/2024

Sommaire

1. Mission	3
a. Objectif de la prestation	3
b. Références réglementaires	3
2. Description du ou des bâtiments	3
3. Le laboratoire d'analyse éventuel	4
4. Tableau récapitulatif des relevés	5
5. Commentaires sur les informations indiquées	19
a. Classement des unités de diagnostic	19
b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb	19
c. Définition des facteurs de dégradation du bâti	19
6. Synthèse des résultats	20
a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)	20
b. Situations de risque de saturnisme infantile	20
c. Facteurs de dégradation du bâti	20
7. Signatures et informations diverses	20
8. Schémas	22
9. Notice d'information	24

1. Mission

a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinées à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

2. Description du ou des bâtiments

DESCRIPTION DU SITE	
Maison ancienne d'habitation sur deux niveaux avec dépendance et cave enterrée	
PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS	
Nom ou raison sociale : Adresse : Code Postal – Ville :	Mme VERRECCHIA Laurence 12 ter rue de la Paix 85450 - CHAMPAGNE LES MARAIS
PERIMETRE DE LA PRESTATION	
Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.	
Commune : Adresse : Code postal : Référence cadastrale :	CHAMPAGNE LES MARAIS 2 place Georges Clémenceau 85450 AD 2

LOCAUX NON VISITES	
Cave/dépendance/combles bas et hauts	Non à usage courant d'habitation

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite
Pas d'accompagnateur

Commentaires
Aucun

3. Le laboratoire d'analyse éventuel

Laboratoire
Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) :

4. Tableau récapitulatif des relevés

Etalonnage		Vérif début			3,6 mg/cm²		Vérif fin		3,6 mg/cm²	
N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
- Entrée -										
1	Entrée	Mur	A	Béton	Enduit	0	--		0	
2	Entrée	Mur	A	Béton	Enduit	0.5	0		0	
3	Entrée	Mur	B	Béton	Enduit	0.4	--		0	
4	Entrée	Mur	B	Béton	Enduit	0.4	0		0	
5	Entrée	Mur	C	Béton	Enduit	0.2	--		0	
6	Entrée	Mur	C	Béton	Enduit	0.2	0		0	
7	Entrée	Mur	D	Béton	Enduit	0.6	--		0	
8	Entrée	Mur	D	Béton	Enduit	0.0	0		0	
9	Entrée	Plafond	PLAFOND	Métal	Peinture	0.6	--		0	
10	Entrée	Plafond	PLAFOND	Métal	Peinture	0.6	0		0	
11	Entrée	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Carrelage
12	Entrée	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Carrelage
13	Entrée	Porte cadre	A	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
14	Entrée	Porte cadre	A	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
15	Entrée	Porte cadre extérieur	A	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
16	Entrée	Porte cadre extérieur	A	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
17	Entrée	Porte ouvrant	A	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
18	Entrée	Porte ouvrant	A	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
19	Entrée	Porte ouvrant extérieur	A	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
20	Entrée	Porte ouvrant extérieur	A	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
21	Entrée	Fenêtre cadre	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
22	Entrée	Fenêtre cadre	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
23	Entrée	Fenêtre cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
24	Entrée	Fenêtre cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
25	Entrée	Fenêtre ouvrant	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
26	Entrée	Fenêtre ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
27	Entrée	Fenêtre ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
28	Entrée	Fenêtre ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
29	Entrée	Porte cadre	B	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
30	Entrée	Porte cadre	B	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
31	Entrée	Porte ouvrant	B	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
32	Entrée	Porte ouvrant	B	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
33	Entrée	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.6	--		0	
34	Entrée	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.4	0		0	
35	Entrée	Porte cadre extérieur	D	Bois	Peinture	0.7	--		0	
36	Entrée	Porte cadre extérieur	D	Bois	Peinture	0.7	0		0	
37	Entrée	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.1	--		0	
38	Entrée	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.5	0		0	
39	Entrée	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Peinture	0.7	--		0	
40	Entrée	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Peinture	0.1	0		0	
41	Entrée	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0.4	--		0	
42	Entrée	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0.0	0		0	
43	Entrée	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0.7	--		0	
44	Entrée	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0.5	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						29	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Séjour -										
45	Séjour	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.0	--		0	
46	Séjour	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.4	0		0	
47	Séjour	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.0	--		0	
48	Séjour	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.0	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
49	Séjour	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.6	--		0	
50	Séjour	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.2	0		0	
51	Séjour	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.0	--		0	
52	Séjour	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.2	0		0	
53	Séjour	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
54	Séjour	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0.2	0		0	
55	Séjour	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0.7	--		0	
56	Séjour	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0.7	0		0	
57	Séjour	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.3	--		0	
58	Séjour	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.2	0		0	
59	Séjour	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.1	--		0	
60	Séjour	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.1	0		0	
61	Séjour	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Carrelage
62	Séjour	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Carrelage
63	Séjour	Porte cadre	A	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
64	Séjour	Porte cadre	A	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
65	Séjour	Porte ouvrant	A	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
66	Séjour	Porte ouvrant	A	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
67	Séjour	Porte ouvrant	B	Bois	Vernis	0.1	--		0	
68	Séjour	Porte ouvrant	B	Bois	Vernis	0.1	0		0	
69	Séjour	Porte ouvrant extérieur	B	Bois	Vernis	0.4	--		0	
70	Séjour	Porte ouvrant extérieur	B	Bois	Vernis	0.0	0		0	
71	Séjour	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
72	Séjour	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.7	0		0	
73	Séjour	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
74	Séjour	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
75	Séjour	Marches	C	Bois	Vernis	0.3	--		0	
76	Séjour	Marches	C	Bois	Vernis	0.2	0		0	
77	Séjour	Contremarche	C	Bois	Vernis	0.7	--		0	
78	Séjour	Contremarche	C	Bois	Vernis	0.5	0		0	
79	Séjour	Plinthe escalier	C	Bois	Vernis	0.5	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
80	Séjour	Plinthe escalier	C	Bois	Vernis	0.3	0		0	
81	Séjour	Limon	C	Bois	Vernis	0.0	--		0	
82	Séjour	Limon	C	Bois	Vernis	0.4	0		0	
83	Séjour	Main courante	C	Bois	Vernis	0.5	--		0	
84	Séjour	Main courante	C	Bois	Vernis	0.7	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						23	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Cuisine -										
85	Cuisine	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.6	--		0	
86	Cuisine	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.0	0		0	
87	Cuisine	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.4	--		0	
88	Cuisine	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.7	0		0	
89	Cuisine	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
90	Cuisine	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.5	0		0	
91	Cuisine	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.4	--		0	
92	Cuisine	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.4	0		0	
93	Cuisine	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.3	--		0	
94	Cuisine	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.2	0		0	
95	Cuisine	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
96	Cuisine	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.2	0		0	
97	Cuisine	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Carrelage
98	Cuisine	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Carrelage
99	Cuisine	Fenêtre embrasure	B	Plâtre	Papier peint	0.7	--		0	
100	Cuisine	Fenêtre embrasure	B	Plâtre	Papier peint	0.0	0		0	
101	Cuisine	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
102	Cuisine	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Papier peint	0.2	0		0	
103	Cuisine	Fenêtre allège	B	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
104	Cuisine	Fenêtre allège	B	Plâtre	Papier peint	0.1	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
105	Cuisine	Fenêtre allège	C	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
106	Cuisine	Fenêtre allège	C	Plâtre	Papier peint	0.2	0		0	
107	Cuisine	Fenêtre cadre	B	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
108	Cuisine	Fenêtre cadre	B	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
109	Cuisine	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
110	Cuisine	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
111	Cuisine	Fenêtre cadre	D	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
112	Cuisine	Fenêtre cadre	D	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
113	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	B	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
114	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	B	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
115	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
116	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
117	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	D	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
118	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	D	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
119	Cuisine	Fenêtre ouvrant	B	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
120	Cuisine	Fenêtre ouvrant	B	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
121	Cuisine	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
122	Cuisine	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
123	Cuisine	Fenêtre ouvrant	D	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
124	Cuisine	Fenêtre ouvrant	D	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
125	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	B	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
126	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	B	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
127	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
128	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
129	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	D	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
130	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	D	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
131	Cuisine	Volet	B	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
132	Cuisine	Volet	B	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
133	Cuisine	Volet	C	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
134	Cuisine	Volet	C	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
135	Cuisine	Volet	D	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
136	Cuisine	Volet	D	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
137	Cuisine	Mur	C	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
138	Cuisine	Mur	C	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
Nombre total d'unités de diagnostic						44	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Salle d'eau -										
139	Salle d'eau	Mur	A	Plâtre	Enduit	0.4	--		0	
140	Salle d'eau	Mur	A	Plâtre	Enduit	0.0	0		0	
141	Salle d'eau	Mur	B	Plâtre	Enduit	0.6	--		0	
142	Salle d'eau	Mur	B	Plâtre	Enduit	0.3	0		0	
143	Salle d'eau	Mur	C	Plâtre	Enduit	0.3	--		0	
144	Salle d'eau	Mur	C	Plâtre	Enduit	0.3	0		0	
145	Salle d'eau	Mur	D	Plâtre	Enduit	0.1	--		0	
146	Salle d'eau	Mur	D	Plâtre	Enduit	0.2	0		0	
147	Salle d'eau	Mur	A	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
148	Salle d'eau	Mur	A	Faïence	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Faïence
149	Salle d'eau	Mur	B	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
150	Salle d'eau	Mur	B	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
151	Salle d'eau	Mur	C	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
152	Salle d'eau	Mur	C	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
153	Salle d'eau	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
154	Salle d'eau	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
155	Salle d'eau	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Carrelage
156	Salle d'eau	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Carrelage

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
157	Salle d'eau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.5	--		0	
158	Salle d'eau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.2	0		0	
159	Salle d'eau	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.0	--		0	
160	Salle d'eau	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.0	0		0	
161	Salle d'eau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
162	Salle d'eau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
163	Salle d'eau	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.2	--		0	
164	Salle d'eau	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.1	0		0	
165	Salle d'eau	Fenêtre cadre	D	Bois	Peinture	0.3	--		0	
166	Salle d'eau	Fenêtre cadre	D	Bois	Peinture	0.2	0		0	
167	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant	D	Bois	Peinture	0.2	--		0	
168	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant	D	Bois	Peinture	0.0	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						19	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- WC -										
169	WC	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
170	WC	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.1	0		0	
171	WC	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.6	--		0	
172	WC	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.4	0		0	
173	WC	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.6	--		0	
174	WC	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.7	0		0	
175	WC	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.2	--		0	
176	WC	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.4	0		0	
177	WC	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Papier peint	0.0	--		0	
178	WC	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Papier peint	0.5	0		0	
179	WC	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
180	WC	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
181	WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Carrelage
182	WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Carrelage
183	WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
184	WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.2	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
185	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.1	--		0	
186	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						11	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Palier -										
187	Palier	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.1	--		0	
188	Palier	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.7	0		0	
189	Palier	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.1	--		0	
190	Palier	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.0	0		0	
191	Palier	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.2	--		0	
192	Palier	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.4	0		0	
193	Palier	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.7	--		0	
194	Palier	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.4	0		0	
195	Palier	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
196	Palier	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0.6	0		0	
197	Palier	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0.6	--		0	
198	Palier	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0.5	0		0	
199	Palier	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.5	--		0	
200	Palier	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.7	0		0	
201	Palier	Plinthe	D	Bois	Peinture	0.2	--		0	
202	Palier	Plinthe	D	Bois	Peinture	0.3	0		0	
203	Palier	Sol	A	Bois	Vernis	0.3	--		0	
204	Palier	Sol	A	Bois	Vernis	0.5	0		0	
205	Palier	Porte cadre	A	Bois	Peinture	3.3	1		ND	
206	Palier	Porte cadre	C	Bois	Peinture	9.7	1		ND	
207	Palier	Porte cadre	D	Bois	Peinture	9.3	1		ND	
208	Palier	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	8.2	1		ND	
209	Palier	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	10.4	1		ND	
210	Palier	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	11.7	1		ND	
211	Palier	Fenêtre embrasure	F	Plâtre	Papier peint	0.2	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
212	Palier	Fenêtre embrasure	F	Plâtre	Papier peint	0.2	0		0	
213	Palier	Fenêtre allège	F	Plâtre	Papier peint	0.2	--		0	
214	Palier	Fenêtre allège	F	Plâtre	Papier peint	0.1	0		0	
215	Palier	Fenêtre cadre	F	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
216	Palier	Fenêtre cadre	F	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
217	Palier	Fenêtre cadre extérieur	F	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
218	Palier	Fenêtre cadre extérieur	F	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
219	Palier	Fenêtre ouvrant	F	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
220	Palier	Fenêtre ouvrant	F	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
221	Palier	Fenêtre ouvrant extérieur	F	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
222	Palier	Fenêtre ouvrant extérieur	F	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
223	Palier	Volet	F	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
224	Palier	Volet	F	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
Nombre total d'unités de diagnostic						27	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 1 -										
225	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.6	--		0	
226	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.1	0		0	
227	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.6	--		0	
228	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.1	0		0	
229	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.7	--		0	
230	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.0	0		0	
231	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.0	--		0	
232	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.6	0		0	
233	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.3	--		0	
234	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.3	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
235	Chambre 1	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.0	--		0	
236	Chambre 1	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	
237	Chambre 1	Sol	A	Bois	Vernis	0.1	--		0	
238	Chambre 1	Sol	A	Bois	Vernis	0.0	0		0	
239	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	11.4	1		ND	
240	Chambre 1	Porte cadre	D	Bois	Peinture	9.1	1		ND	
241	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	8.6	1		ND	
242	Chambre 1	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	12.3	1		ND	
243	Chambre 1	Fenêtre embrasure	B	Plâtre	Papier peint	0.7	--		0	
244	Chambre 1	Fenêtre embrasure	B	Plâtre	Papier peint	0.5	0		0	
245	Chambre 1	Fenêtre allège	B	Plâtre	Papier peint	0.0	--		0	
246	Chambre 1	Fenêtre allège	B	Plâtre	Papier peint	0.5	0		0	
247	Chambre 1	Fenêtre cadre	B	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
248	Chambre 1	Fenêtre cadre	B	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
249	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	B	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
250	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	B	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
251	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	B	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
252	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	B	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
253	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	B	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
254	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	B	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
255	Chambre 1	Volet	B	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
256	Chambre 1	Volet	B	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
257	Chambre 1	Cheminée	C	Pierre	Peinture	5.3	1		ND	
Nombre total d'unités de diagnostic						24	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 2 -										

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
258	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
259	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.7	0		0	
260	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.0	--		0	
261	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.5	0		0	
262	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.2	--		0	
263	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.0	0		0	
264	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.1	--		0	
265	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.0	0		0	
266	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.3	--		0	
267	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.7	0		0	
268	Chambre 2	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
269	Chambre 2	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
270	Chambre 2	Sol	A	Bois	Vernis	0.7	--		0	
271	Chambre 2	Sol	A	Bois	Vernis	0.1	0		0	
272	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	6.3	1		ND	
273	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	5.4	1		ND	
274	Chambre 2	Fenêtre embrasure	B	Plâtre	Papier peint	0.1	--		0	
275	Chambre 2	Fenêtre embrasure	B	Plâtre	Papier peint	0.4	0		0	
276	Chambre 2	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Papier peint	0.7	--		0	
277	Chambre 2	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Papier peint	0.4	0		0	
278	Chambre 2	Fenêtre allège	B	Plâtre	Papier peint	0.7	--		0	
279	Chambre 2	Fenêtre allège	B	Plâtre	Papier peint	0.5	0		0	
280	Chambre 2	Fenêtre allège	C	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
281	Chambre 2	Fenêtre allège	C	Plâtre	Papier peint	0.5	0		0	
282	Chambre 2	Fenêtre cadre	B	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
283	Chambre 2	Fenêtre cadre	B	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
284	Chambre 2	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
285	Chambre 2	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
286	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	B	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
287	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	B	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
288	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
289	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
290	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	B	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
291	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	B	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
292	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
293	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
294	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	B	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
295	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	B	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
296	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
297	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
298	Chambre 2	Volet	B	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
299	Chambre 2	Volet	B	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
300	Chambre 2	Volet	C	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
301	Chambre 2	Volet	C	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
Nombre total d'unités de diagnostic						33	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 3 -										
302	Chambre 3	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.7	--		0	
303	Chambre 3	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.6	0		0	
304	Chambre 3	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.5	--		0	
305	Chambre 3	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.3	0		0	
306	Chambre 3	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.0	--		0	
307	Chambre 3	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.1	0		0	
308	Chambre 3	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.1	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
309	Chambre 3	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.4	0		0	
310	Chambre 3	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.3	--		0	
311	Chambre 3	Plafond	PLAFOND	Lambris	Bois	0.0	0		0	
312	Chambre 3	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
313	Chambre 3	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.5	0		0	
314	Chambre 3	Sol	A	Bois	Vernis	0.6	--		0	
315	Chambre 3	Sol	A	Bois	Vernis	0.3	0		0	
316	Chambre 3	Porte cadre	A	Bois	Peinture	3.8	1		ND	
317	Chambre 3	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	6.2	1		ND	
318	Chambre 3	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Papier peint	0.6	--		0	
319	Chambre 3	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Papier peint	0.1	0		0	
320	Chambre 3	Fenêtre allège	C	Plâtre	Papier peint	0.3	--		0	
321	Chambre 3	Fenêtre allège	C	Plâtre	Papier peint	0.1	0		0	
322	Chambre 3	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
323	Chambre 3	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
324	Chambre 3	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
325	Chambre 3	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
326	Chambre 3	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
327	Chambre 3	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
328	Chambre 3	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
329	Chambre 3	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC

* Facteurs de dégradation du bâti :

- 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondrée
2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Tableau de classement des pièces du bâti

Pièce	UD Classe 0	UD Classe 1	UD Classe 2	UD Classe 3	Non Mesuré
Entrée	15 / 51.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	14 / 48.3%
Séjour	17 / 73.9%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	6 / 26.1%
Cuisine	10 / 22.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	34 / 77.3%
Salle d'eau	11 / 57.9%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	8 / 42.1%
WC	7 / 63.6%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	4 / 36.4%
Palier	11 / 40.7%	6 / 22.2%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 37.0%
Chambre 1	9 / 37.5%	5 / 20.8%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 41.7%
Chambre 2	11 / 33.3%	2 / 6.1%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	20 / 60.6%
Chambre 3	9 / 47.4%	2 / 10.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	8 / 42.1%

5. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< SEUILS		0
> SEUILS	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

Légende :

- 1 et 2 - Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.
- 3 -Le propriétaire doit :
 - Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.
 - Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

	LEGENDE
Absence de facteur de dégradation	0
Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local	1
Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux	2
Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	3
Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	4
Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	5

6. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	229/100%	114 / 49.8%	100 / 43.7%	15 / 6.6%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

b. Situations de risque de saturnisme infantile

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3		Non
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		Non

c. Facteurs de dégradation du bâti

Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		Non
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local		Non
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.		Non

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ABCIDIA CERTIFICATION pour la spécialité : CREP PLOMB.
Cette information est vérifiable auprès de : ABCIDIA CERTIFICATION

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, diagnostiqueur pour l'entreprise ADN85 dont le siège social est situé à LUCON.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Intervenant : Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD

Fait à : LUCON

Le : 04/11/2024

Signature :

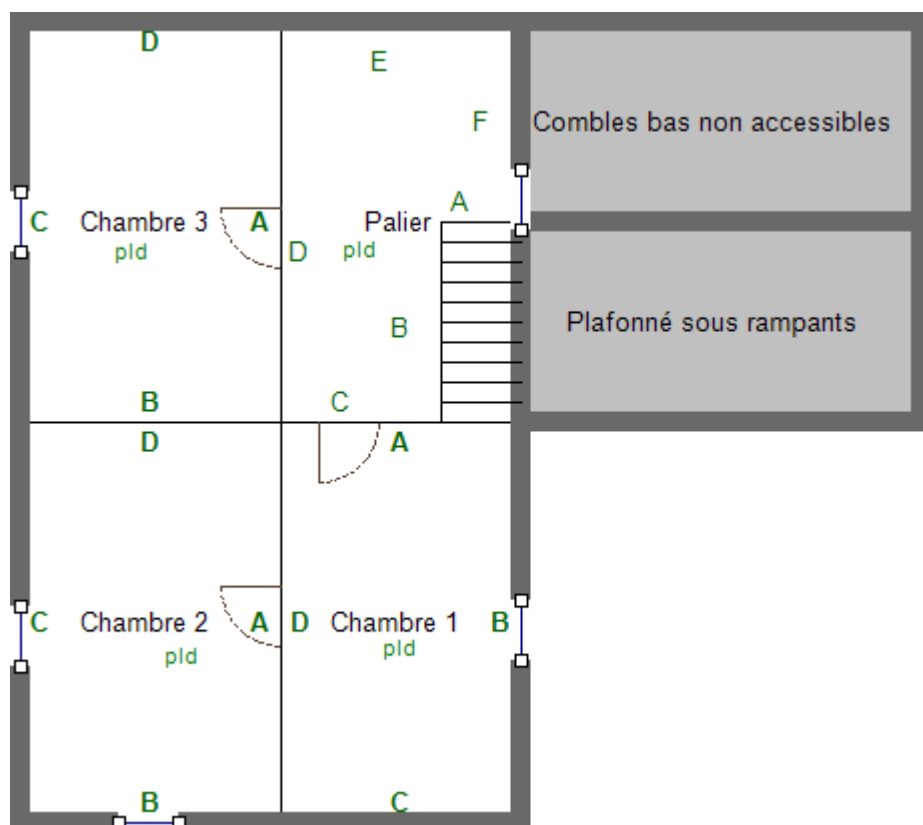
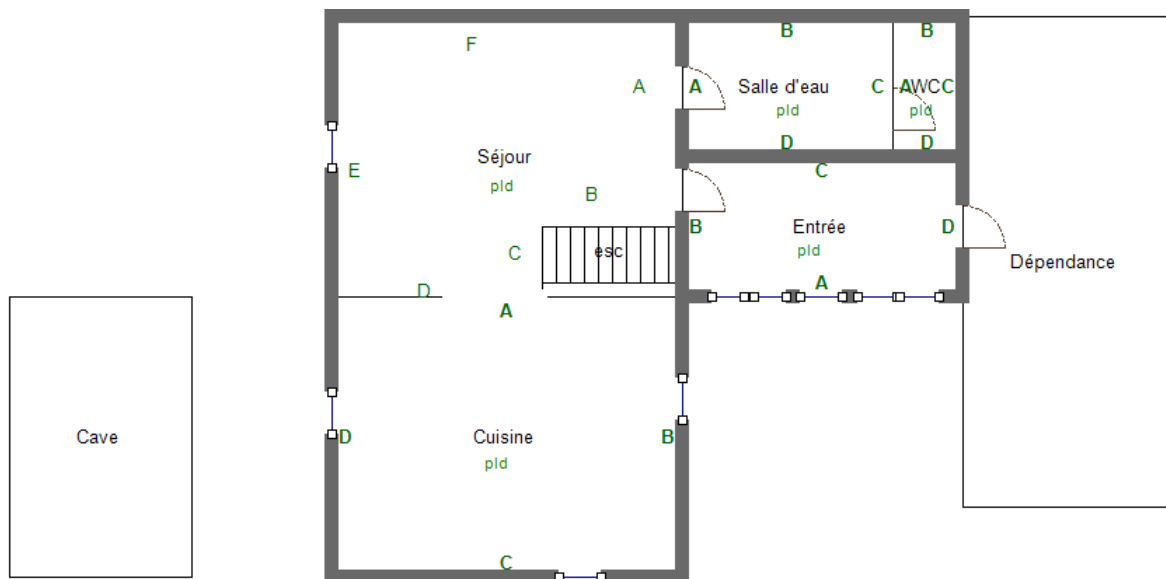


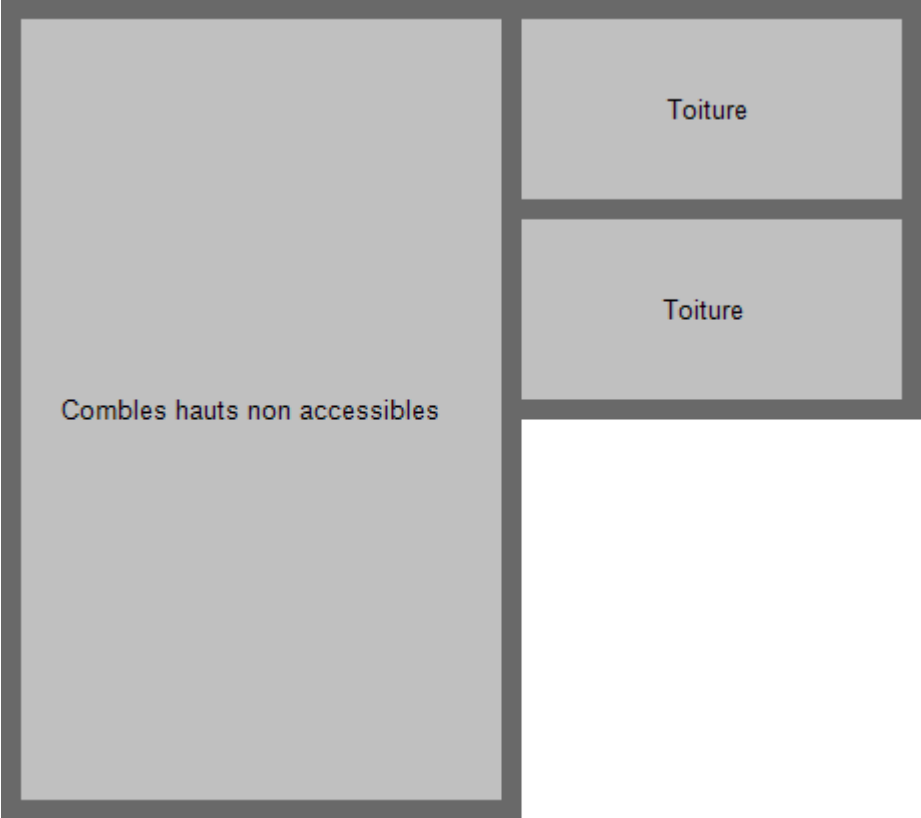
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Validité du rapport
Durée de validité (en cas de vente) : 1 an à compter de la date de visite si positif Durée de validité (en cas de location) : 6 ans à compter de la date de visite si positif Soit durée de validité jusqu'au : 03/11/2025

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

8. Schémas





9. Notice d'information

Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessible. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.


Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

Certificate of calibration No. **7273/97**

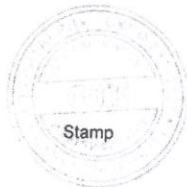
Title:	Cobalt-57 (⁵⁷ Co) γ-ray radiation source	
Code of source:	GCo7.27	
Capsule type:	27	
ISO classification:	ISO/12/C66444	
Special form certificate:	D/0098/S-96	
Nominal activity:	185 MBq (5 mCi)	
Number of source:	Co57.789.21	
Date of production:	09.07.2021	
Manufacturer:	RITVERC JSC, Russia.	
Calibration conditions:	T=24°C, h=65%, p=101 kPa, background of γ-radiation=0.2 μSv×h ⁻¹	
Method of calibration:	The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer HPGe ORTEC DSPEC 50 № 14090241. The certificate on checking № 4/420-3554-20 of 21.12.2020. Issued by FSUE VNIIFTRI.	
Error of measurements:	Activity: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 7 Photon output: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 10	
Date of measurement:	09.07.2021	
Serial No	Photon output photon/sec per 10 ⁻⁴ ster, 122.06÷136.47 keV	Activity actual, MBq
Co57.789.21	1550	202

Note:

1. Nuclear data are taken from NUCLÉIDE: Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI. Saclay, France.
2. Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.

 / Spectrometry Engineer, I. Buryanenko
 signature

 / Radiation Safety Director, K. Romachevsky
 signature



Date: 09.07.2021

⁵⁷Co, ⁶³Ni, ⁹⁰Sr, ¹⁰⁹Cd, ^{119m}Sn, ¹²⁵I, ¹³³Ba, ¹³⁷Cs, ²³⁸Pu, ²⁴¹Am, ²⁴⁴Cm